

PREVENTIVO LAVORI EDILI

OGGETTO: OPERE DI MESSA IN SICUREZZA E RISTRUTTURAZIONE DI UN FABBRICATO AD USO RESIDENZIALE SITO IN VIA ROCCABERNARDO, ROMA

REFERENTE:
 MOB.:
 EMAIL:
 TITOLARE IMPRESA:
 P. IVA:

COMMITTENTE: Angsa Lazio Onlus
 INDIRIZZO: Via di Casal Bruciato 13
 COMUNE: Roma

| DESCRIZIONE OPERE | U. M. | PREZZO UNITARIO | QUANTITA' | PREZZO TOTALE |
|---|---------|-----------------|-----------|---------------|
| TAVERNA | | | | |
| Riparazione delle infiltrazioni dalla copertura comprensiva delle riparazioni della guaina esistente e della fornitura e posa in opera di un ulteriore strato di guaina bituminosa | mq | € 25.00 | 30 | 750.00 € |
| Risanamento della parte intradossale del solaio sfondellato mediante intonacatura e raschiatura, rimozione delle parti deteriorate della parete soggetta ad infiltrazioni mediante raschiatura e rasatura | a copro | € 300.00 | 1 | 300.00 € |
| Ripristino del frontalino in calcestruzzo deteriorato secondo le seguenti fasi: rimozione delle parti in cemento deteriorate, spazzolatura manuale dei ferri di armatura, applicazione di malta cementizia anticorrosiva bicomponente per la protezione dei ferri d'armatura tipo Mapefer, ricostruzione volumetrica del calcestruzzo mediante applicazione di malta fibroinforzata tissotropica ad elevata resistenza e reattività pozzolanica tipo Mapegrout. | m | € 100.00 | 5 | 500.00 € |
| Fornitura e posa in opera di un nuovo bocchettone e del discendente in plastica | a corpo | € 100.00 | 1 | 100.00 € |

SALA HOBBY

Riparazione delle infiltrazioni mediante applicazione di malta cementizia bicomponente elastica impermeabilizzante tipo Mapelastic applicata sul canale di scolo sopra la sala hobby previa rimozione della prima fila di tegole. Montaggio delle tegole precedentemente rimosse

a corpo € 700.00 1 700.00 €

Smantellamento del controsoffitto e conferimento in discarica dei materiali di risulta. Seguirà valutazione degli eventuali interventi in relazione allo stato del solaio.

a corpo € 250.00 1 250.00 €

TERRAZZO SOPRA SALONE

Rimozione della pavimentazione, del massetto esistente e della guaina. Rimozione di una striscia di intonaco sul muretto per la corretta posa in opera della guaina, successiva ripresa degli intonaci rimossi. Rifacimento del nuovo massetto con le adeguate pendenze, posa in opera della guaina e del pavimento, esclusa la fornitura dello stesso. Sistemazione dei nuovi bocchettoni di scarico con eventuale sostituzione qualora risultassero inadeguati. Calo in basso, trasporto e conferimento in discarica autorizzata dei materiali di risulta.

a corpo € 3,000.00 1 3,000.00 €

ESTERNO

Rifacimento degli intonaci nelle parti ammalorate del balcone, del portico, degli aggetti perimetrali, compresa la spicconatura delle zone pericolanti e l'intonacatura. Raschiatura, rasatura di tutte le superfici.

mq € 40.00 55 2,200.00 €

TOTALE

€ 7,800.00

DATA 25/06/2018

NOTE: Dall'offerta sono esclusi gli oneri fiscali previsti dalla legge, permessi comunali se previsti, la fornitura di porte e sanitari e quanto non espressamente menzionato.

INIZIO LAVORI

Da concordare con la committenza. La ditta è disponibile ad iniziare i lavori dal giorno lunedì 02/07/2018

Acconti e saldi di pagamento

- € 1.000,00 all'accettazione ed in ogni caso alcuni giorni prima dell'inizio dei lavori
- Ad ogni stato di avanzamento lavori il 90% del corrispettivo pattuito per la lavorazione eseguita
- Saldo a fine lavori